

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Университет за национално и световно стопанство  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

**ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

№ 307-75 / 2019 г.

Днес, 24.9 2019 г., в гр. София, между:

**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**, с  
адрес: гр. София, п.к. 1700, Студентски град „Христо Ботев“, ул. „Осми декември“, ЕИК:  
000670602, ИН по ДДС: BG000670602, представляван от  
Помощник-Ректор на УНСС и упълномощено лице по чл.7, ал.1 от Закона за  
обществените поръчки със заповед № 858/15.04.2016г. на Ректора на УНСС –  
\_\_\_\_\_ - Директор на Дирекция  
„Финанси“, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

**„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков  
2000 ул. „Иречек“ №11, ЕИК 175189402 и ДДС номер BG175189402, представляван/а/о  
от \_\_\_\_\_ - управител, наричан/а/о за краткост **Изпълнител**, от друга  
страна, Възложителят и Изпълнителят наричани заедно „Страните“, а всеки от тях  
поотделно „Страна“, на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и  
влязло в сила решение № 57 от дата 29.08.2019г. на Възложителя за определяне на  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи в  
УНСС“ за обособена позиция 4: „Ремонт на паркинга пред корпус „Д“ на УНСС“, се  
сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва „Ремонт  
на паркинга пред корпус „Д“ на УНСС“, при условията на този Договор.

(2) Ремонтните работи започват с подписване на протокол за откриване на  
строителната площадка (обр.2) . .

(3) При необходимост, изпълнението на СМР може да бъде спряно за определен срок,  
като страните подписват Акт Образец № 10 към чл. 7, ал.3, т.10 от Наредба № 3 от 31  
юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При  
продължаване на СМР, съответно, се подписва от страните Акт Образец № 11 към чл. 7,  
ал.3, т.11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.

Чл. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва ремонта в съответствие с  
Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Ценовото предложение на  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващи съответно Приложения №№ 1 и 2 към този договор и  
представляващи неразделна част от него.

**II. ЦЕНИ, РЕД И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 3 (1) Общата стойност на договорените строително-ремонтни работи / СМР / са в съответствие с приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Ценово предложение /Приложение № 3/ в размер до 15299,27 лв. /петнадесет хиляди двеста деветдесет и девет лева и 0,27ст./ без ДДС.

Чл. 4 (1) За всички видове СМР, включени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се прилагат единичните цени, посочени в него, които са окончателни и не могат да се променят за срока на действие на договора.

(2) Плащанията по договора се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с платежно нареждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на изпълнените СМР по реда на ал. 6

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати до 10 % (десет на сто) непредвидени разходи при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

\*Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(5) За допълнителните СМР, които не са включени в количествено-стойностната сметка към Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се прилагат следните елементи на ценообразуване:

1. Ценова ставка – 3,30 лв./час;
2. Допълнителни разходи върху труд – 40%;
3. Допълнителни разходи върху механизацията – 0,01%;
4. Доставно-складови разходи – 0,01%;
5. Печалба – 0,01%;

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заявки по този Договор в 30-дневен срок след представяне на следните документи:

1. протокол за приемане и предаване на уговорения резултат и/или подписан Протокол/Акт обр.19; протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, доказващ необходимостта от извършване на непредвидени количества и видове работи (ако е приложимо); протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане непредвидени количества и видове работи (ако е приложимо); заменителна таблица (ако е приложимо); анализи за непредвидени количества и видове работи (ако е приложимо)
2. фактура – оригинал на стойност, равна на стойността на цената за изпълнение на заявката с непредвидени разходи. От него се приспадат всички неусвоени разходи за непредвидени работи, неустойки, обезщетения и други дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

### III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5 (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срок за изпълнение на строителните и монтажните работи е 45 /четиридесет и пет/ календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка (обр.2 ).

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора са обектите по чл. 1, ал. 1, находящи се в сградата на УНСС на адрес: гр. София, Студентски град „Христо Ботев“, ул. „Осми декември“

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. по всяко време да контролира извършваните СМР и да проверява качеството на вложените материали по начин, който да не възпрепятства нормалното осъществяване на работите.

2. да прави възражения за некачествено изпълнение на СМР. Възраженията се установяват с констативен протокол, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

4. да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предвидените в договора неустойки;

5. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука на което и да било физическо лице;

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора.

Чл. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури необходимите условия за безпрепятствено изпълнение на СМР, предмет на договора като осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите;

2. да извършва плащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при уговорените условия в настоящия договор;

3. да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената и длъжностните лица, които ще упражняват контрол по изпълнението на строителните работи. В тридневен срок от подписване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава свой представител /Инвеститорски контрол/, който ще подписва приемателно-предавателни протоколи и други актове и протоколи, съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн.ДВ.,бр. 72/2003 г.).

4. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

5. да осигурява ако е необходимо Строителен надзор на обекта;

6. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите строителни книжа, проекти, разрешения и др. в зависимост от спецификата на възложената заявка;

Чл. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава приемателна комисия, която след приключване на заявените и възложени СМР, да състави двустранен приемо-предавателен протокол/ констативен акт /обр.19/ за извършените конкретни видове СМР и относно срока за изпълнение по съответната заявка. В констативния протокол могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, ако има такива. За отстранените недостатъци се съставя отделен протокол.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;
3. да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълнява количеството заявени СМР качествено и в договорените срокове в технологична последователност, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. по време на изпълнение на СМР да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и некачествено извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление.
3. да осигурява по всяко време достъп до обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяване на контрол по изпълнение на работите, предмет на договора;
4. да извърши изпълнението на възложените СМР, в строго съответствие с действащата нормативна уредба в Република България;
5. да осигури и достави за своя сметка необходимите за извършването на възложените по договора дейности, строителни материали, детайли и компоненти до мястото на изпълнение, посочено в чл. 6 от договора, като всички влагани строителни материали, детайли и компоненти, следва да са нови и неупотребявани, да отговарят на българските и/или европейските стандарти за екологична чистота, енергийна ефективност, хигиенни норми, електро, пожаро и техническа безопасност;
6. да осигури изцяло необходимата механизация за извършване на строително-ремонтните дейности.
7. да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.
8. да изготви План за безопасност и здраве и да назначи координатор по безопасност и здраве, съгласно НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, и ги представи при подписването на договора.
9. да извършва СМР, без да нарушава и да затруднява повече от обичайното нормалната дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
10. при възникване на авария по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка;
11. да съгласува писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работите за възстановяване на нормалната дейност в обектите, нарушена поради непредвидени обстоятелства;

12. да осигури безопасни условия на труд с оглед опазване на живота, здравето и трудоспособността на живеещите и на лицата, които по друг повод се намират в сградата или в непосредствена близост до нея;

13. да уведомява своевременно представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

14. да влага качествени материали, както и да извършва качествено СМР. Той носи отговорност, ако вложените материали не са в нужното количество и с качество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло. Качеството на вложените материали се доказва със Документи за доказване на качеството на строителните материали: Представят се мостри за одобрение от възложителя. Основните строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и/или сертификат за произход. Сертификатите за произход трябва да бъдат издадени от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответстват на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС. Декларацията за съответствие на строителния продукт трябва да е подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.). Участникът трябва да укаже произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя, вследствие на договора да изпълнение.;

15. да поддържа работната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата в обектите да изнесе всички строителни отпадъци на определеното за целта място;

16. да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на и след приключване на строителните работи, да отстранява въздушните емисии, твърдите отпадъци от повърхността и отпадъчните материали и води от строителната площадка, които не следва да надвишават нормативно определените стойности, да осигури условия на безопасна работа, съгласно изискванията на нормативните актове по охрана на труда, пожарна безопасност и безопасност на движението. Щетите, настъпили в резултат на неспазване на тези задължения са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

17 да осъществява дейностите с необходимата отговорност, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл. 12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от техническата спецификация или задължителните изисквания, съгласно нормативните актове.

Чл. 13 (1) Ако при извършване на ремонта възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 14 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договори за подизпълнение с лицата, които е посочил предварително в офертата си и е представил доказателства за поетите от тях задължения.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на подизпълнител, да изпрати копие на договора или споразумението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства за изпълнение на условията по критериите за подбор.

Чл. 15 Независимо от ползването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16 В срок до 3 /три/ дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 3 /три/ дни от настъпване на съответното обстоятелство.

Чл. 17 (1) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишния подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(2) При замяна или включване на подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 14, ал. 2

## VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 18 (1) Гаранционните срокове за извършените СМР, включително и за вложените материали (Наредба № РД-02-20-1/5.02.2015 г.), са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, като започват да текат от датата на подписване на двустранен акт/протокол (обр.19) за установяване на действително извършените и приети СМР в съответния обект.

(2) За установените дефекти през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 /пет/ дни от писменото уведомяване и съставяне на констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в извършените СМР.

Чл. 19 (1) Всички проявени дефекти, установени през гаранционен срок се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(2) След изтичане на срока по чл. 18, ал. 2, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам да отстрани повредата, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да му възстанови направените разходи.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да отстрани дефектите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение за претърпените вреди.

## **VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

Чл. 20 (1) Чл. 11. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 764,96 лв. (седемстотин шестдесет и четири лева и 0,96ст.) („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 21. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 22 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 23 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 24 от Договора.

Чл. 22. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ :

Чл. 23. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 24. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 25. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, приключване на изпълнението на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 10 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(4) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 10 (десет) дни след датата на „Протокол за откриване на строителна площадка – (обр.2)“ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато СМР не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 28. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 29. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки



момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 20 от Договора.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

### **VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

Чл. 31 (1) При завършване на възложените СМР, изпълнителят отправя до възложителя покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на СМР се извършва с протокол за приемане и предаване на уговорения резултат и/или подписан Протокол/Акт обр.19.

(3) За всички СМР, които подлежат на закриване /скрити работи/, задължително се съставя Акт /образец 12/.

(4) Ремонтните дейности се приемат от определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностно лице.

Чл. 32 (1) Възложителят има право да откаже да приеме СМР, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от изпълнителя за негова сметка.

### **IX. НЕУСТОЙКИ**

Чл. 33 (1) При забавено изпълнение на възложените строителни работи при започване, работа, завършване или предаване по съответна заявка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от определената цена на съответната заявка за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % общо. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържа неустойката от дължимото възнаграждение.

(2) При забава в плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0,5% дневно върху стойността на неизпълненото задължение за срока на забавата, но не повече от 10 % общо.

Чл. 34 (1) При некачествено изпълнение на СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прави отбив от цената по /приемо-предавателния/констативния протокол, в размер на 20 % като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи отстраняване на недостатъците.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 18, ал. 1, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в 10 дневен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея, така и удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците. При незаплащането им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предоставения срок от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният се удовлетворява съразмерно от гаранцията за изпълнение по чл. 21, ал. 1. .

Чл. 35 За всички липси и настъпили щети, вследствие лошо съхранение и неопазване на имуществото в сградата, подлежаща на СМР, се съставят протоколи като щетите се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 36 В случай на поява на скрити дефекти, появили се в резултат от некачествено извършени ремонтни дейности и/или некачествени материали, същите се отстраняват изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 5 /пет/ дни. При неотстраняването им, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците. При незаплащането им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предоставения срок от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният се удовлетворява съразмерно от гаранцията за изпълнение.

Чл. 37 При прекратяване или разваляне на договора поради виновно неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи неустойка в размер на 2% /две на сто/ от стойността на договора, както и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои като неустойка гаранцията за изпълнение.

Чл. 38 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да търси обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

## **Х. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл. 39 (1) Страните по настоящия договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27 от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидените обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 3 /три/ дни от настъпването им. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 40 При наличието на непредвидено обстоятелство, сроковете за изпълнение се увеличават със срока на спирането.

Чл. 41 Ако непредвидено обстоятелство, съответно спирането продължи повече от 10 /десет/ дни и няма признаци за скорошното му преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

## **ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 42 (1) Настоящият договор се прекратява, съгласно разпоредбите на чл.118 от ЗОП, както и:

С окончателното му изпълнение;

С изтичане на уговорения срок;

3. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

4. С изчерпване на финансовите средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

5. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с едномесечно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с отправяне на 7-дневно предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при неизпълнение, усвояване на цялата гаранция за изпълнение.

Чл. 43 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 14-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

Чл. 44 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора преди изтичане на срока му с 14-дневно предизвестие, отправено до основния ИЗПЪЛНИТЕЛ, при неточно изпълнение и при забава на възложените му работи, независимо дали неточното изпълнение е по негова вина или по вина на подизпълнител. При тази хипотеза, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за пълния размер на вредите, включително и на пропуснатите ползи, резултат от неточното изпълнение на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и реално претърпените вреди, пропуснати ползи от предсрочното прекратяване на договора.

## ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 45 Настоящият договор може да бъде изменян по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 46 Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 47 Всяка от страните по този договор, се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 48 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в настоящия договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение и преговори. При непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд.

Настоящият договор се изготви и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра, от които два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1;

Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**УНСС**

**ООД**

**ПОМОЩНИК-РЕКТОР:**

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** **„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“**

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от "КСВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

(наименование на участника)

и подписано

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): 175189402

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването, на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представяваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедура с предмет: „Строително-монтажни работи в УНСС“, по обособени позиции както следва:

- обособена позиция № 1 - „Ремонт на водопроводна инсталация в УНСС и СК „Бонсист““;
- обособена позиция № 2 - „Ремонт на хидроизолации и бордове на учебните корпуси на УНСС и СК „Бонсист““;
- обособена позиция № 3 - „Ремонт на тераса към Зала „Тържествена“ в УНСС“;
- обособена позиция № 4 - „Ремонт на паркинг пред корпус „Д“ на УНСС“;
- обособена позиция № 5 - „Ремонт на фасади, алеи и паркинги в УНСС и СК „Бонсист““;
- обособена позиция № 6 - „Ремонт на фасадни стени и под на еркерите на аудиториите на УНСС“;
- обособена позиция № 7 - „Ремонт на стъпала и площадки пред централния вход на УНСС“

за обособена позиция № 4 - „Ремонт на паркинг пред корпус „Д“ на УНСС“  
/посочва се номера и наименованието на обособената позиция по която се кандидатите

1. Декларираме, че сме получили посредством „Профила на купувача“ документация за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

2. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете регламентирани от Възложителя в документацията за участие и Техническата спецификация.

**3. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме:**

3.1. предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, съобразено с критериите за възлагане – свободна редакция *(Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, съобразено с критериите за възлагане следва да включва подробно описание на технологичната последователност на процесите, дейностите и мерки за управление на риска);*

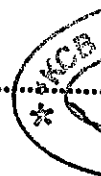
3.2. декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - попълва се Образец № 4;

3.3. Декларацията за оглед – попълва се Образец № 9;

Дата: 17.07.2019 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

Управител



Handwritten signature.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С  
ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

към техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

за Обособена позиция № 4 - „Ремонт на паркинг пред корпус „Д“ на УНСС“

Съгласно техническата спецификация на обекта ще бъдат изпълнени следните видове работи:

№ по ред	Видове работи	Мярка	Количество
1	2	3	4
1.	Почистване на бетонова основа за асфалтова настилка	м2	1132
2.	Разваляне на бетонова настилка за отводняване на паркинг	м2	19
3.	Изкоп за канализационна тръба	м3	2
4.	Доставка и полагане на тръба от ПВХ ф250 за отвеждане и заустване в съществуваща РШ на дъждовните води	м	16
5.	Доставка и монтаж ПВХ дъги Ф250 и заустване към РШ	бр.	2
6.	Доставка и монтаж на линейни отводнителени канални елементи-90x130x1000mm с ПП решетка	м	16
7.	Полагане на бетон клас Б 12.5 при канал	м3	3
8.	Демонтаж на бетонови бордюри	м	16
9.	Монтаж на бетонови бордюри	м	16
10	Запечатка с битум 1.5 - 2 л./м2 върху бетонова настилка	м2	1132
11.	Доставка и полагане на износоустойчив, плътен асфалтобетон, с дебелина 5см.	т.	57
12	Извозване на строителни отпадъци	м3	6

**I. МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

КСВ  
ИНЖЕНЕРИ

128

## Увод

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, наричано за краткост по-нататък „Изпълнител“, ще реализира изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка - точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в Договора за строителството, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството, съгласно одобрените инвестиционни проекти и друга техническа документация, в съответствие с изискванията на настоящата обществена поръчка.

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД има изградена и поддържана система за управление на базата на международните стандарти ISO 9001:2015, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Системата осигурява висококачествено изпълнение на регламентирани и прогнозирани изисквания на потребителите и осъществява политика по качеството, околната среда, здравословни и безопасни условия на труд, ангажираща колективите за изграждане на висококачествени строежи и производство на висококачествени продукти.

Изпълнението на строително-монтажните работи ще бъде, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент нормативни актове, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, включително:

- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключения договор.

- Строителните и монтажните работи стартират след подаване на заявка и подписване на протокол за откриване на строителна площадка (обр. 2).

- Строежът ще се изпълнява и поддържа в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.).

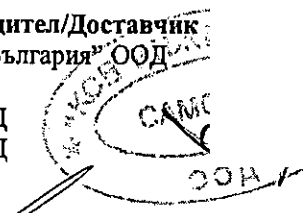
- Строителните продукти, които ще се влагат в изграждането на обекта ще отговарят на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. За условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Строежът трябва да бъде изпълнен и поддържан в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации, съгласно чл. 169 от ЗУТ.

- Основните строителни материали ще бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и/или сертификат за произход. Сертификатите за произход ще бъдат издадени от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответстват на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС. Декларацията за съответствие на строителния продукт ще бъде подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.).

- Основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя, вследствие на договора за изпълнение, са както следва:

№	Вид материал
1.	трѐба от ПВЦ
2.	бетон
3.	битум
4.	асфалтобетон

Производител/Доставчик:  
„Пайп Индустриал България“ ООД  
„БГ БЕТОН“ ЕООД  
„Ади Комерс“ ЕООД  
„АГРОМАХ“ ЕООД



- Минималните гаранционни срокове на отделните видове строително-монтажни работи, са съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Опазване на околната среда.

- Отпадъците по време на строителството ще се изхвърлят на определени от Общината места. По време на СМР ще почистваме строителната площадка. След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка ще бъде изчистена и околното пространство - възстановено.

- Ще спазваме екологичните изисквания по време на строителството, както и инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

- Изпълнението на описаните в техническата спецификация СМР ще започва след подаване на заявка и подписване на протокол за откриване на строителната площадка (Образец 2).

- Начин на плащане: по банков път

- Аванс – не.

- Окончателно плащане – Всяка конкретна заявка се заплаща след подписване на Приемателно – предавателен протокол /констативен протокол/.

- Във връзка с изпълнение предмета на поръчката предвижда ли се извършването на СМР, подлежащи на закриване, т.нар. „скрити работи“ - да

- „Непредвидени работи“ при изпълнение на СМР: не

- Гаранционен срок за извършените СМР, включително и вложените материали - съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ. Срокът започва да тече от датата на подписване на Приемно – предавателен протокол /констативния протокол/ за приемане на извършените СМР.

- Документи за доказване на качеството на строителните материали - Представят се мостри за одобрение от възложителя. Основните строителни материали ще бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и/или сертификат за произход. Сертификатите за произход ще бъдат издадени от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответстват на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС. Декларацията за съответствие на строителния продукт ще е подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.).

Изпълнените видове СМР по конкретната заявка, се доказват с протокол /обр. 19/, съдържащ вида, мерната единица, количеството, единичната цена и стойността на СМР. Той ще бъде проверен и подписан от представител на сектор „Мониторинг на собствеността и ремонти“, УНСС. Завършените СМР по конкретната заявка се приемат с Приемно – предавателен протокол /констативен протокол/, съставен от утвърдена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комисия.

Срок на договора: общ срок на договора 2 /две/ години, за всяка заявка се определя конкретен срок.

## Обща част

Всички строително-монтажни работи ще бъдат изпълнени, съгласно изискванията на Възложителя и съгласно нормативната уредба на Република България.

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ще спазва законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда.

ИНЖЕНЕРИ  
\*“К”



„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД има възможност да обезпечи необходимите за работата финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на Договора.

Исполнителят ще носи отговорност пред Възложителя за допуснати отклонения от проектните изисквания, както и се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти /резултат от негова дейност/ в офериранияте гаранционни срокове. Ще извършим за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от строителния и инвеститорския контрол, от представителите на Възложителя, от органи на държавна власт, строителния надзор и др.

Строителните материали ще се доставят и влагат в обектите само след визуална проверка и проверка на документите за качество и произход, удостоверяващи съответствието им с изискванията на проекта, т.е. след предварително проведен входящ контрол. Сертификатите за качество ще бъдат представяни на инвеститорския контрол.

Исполнителят ще носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

При изпълнение на своите задължения Исполнителят:

➤ преди започване на строителството ще вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и парапети, ще постави предупредителни знаци и други;

➤ ще вземе необходимите мерки за опазване на пътищата, алеите, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия трафик, за което ще носи пълна отговорност;

➤ ще организира и изпълни всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация и съгласувания с другите заинтересовани страни;

➤ ще започне изпълнението на следващия по технология вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са изпълнени и приети по съответния ред;

На обекта ще бъдат въведени:

- Дневник на обекта – заповедна книга;
- Книга за ежедневен инструктаж на работниците;
- Актове за скрити работи;
- Каталог със сертификати и декларации за съответствие за всички влагани материали;

В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи периодично ще бъдат съставяни необходимите актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЛОЩАДКАТА

Дейностите по мобилизацията ще започнат непосредствено след получаване на заявка и съставянето на Протокол 2 от Наредба 3 към ЗУТ и ще включва мобилизиране на човешки ресурси, строителна механизация и временното строителство, необходими за напредъка на работите и особено критичните точки от графика, които ще позволят на Исполнителя да приключи договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя срок.

Преди започване на работите и при приемане на работния проект ще извършим собствени измервания, за да се уверим в точността на заявеното по отношение на размери и видове дейности. Ако открием несъответствия в данните, ще представим на Възложителя списък на неточните данни и коригираните такива, за да се постигне съгласуваност между двете страни.

Преди началото на строителните процеси ще създадем временна строителна база (при необходимост) на място, посочено от Възложителя, която ще осигурява нормални санитарно-хигиенни и битови условия на лицата, намиращи се на строителната площадка, в това число съблекални и химическа тоалетна.

След приключването на работа по предмета на договора ще бъдат демонтирани всички обекти на временно строителство, ще бъде изтеглена наличната механизация и ще бъде почистена предоставената ни площадка до първоначалното ѝ състояние.

„КСВ“

На площадката ще се монтира Информационна табела. / съгласно чл. 12 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително монтажни работи.

Възложителят или упълномощеното от него лице преди започване на СМР уведомява за откриването на строителната площадка съответното поделение на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" и на Дирекцията за национален строителен контрол, като изпраща копие от съдържанието на информационната табела.

Възлага се изготвянето на Оценка на риска.

Площадката се почиства.

На площадката има съществуваща ограда. За обекта има съществуващ постоянен вход.

Осигуряването на **ел. захранване** на обекта за строителни нужди ще бъде уредено от Инвеститора. Местоположението на главното ел. табло е под надзора на енергоразпределителното дружество. От него до съответните под-табла ще се изгради кабелна мрежа с кабел тип ШКПТ със сечение съобразно съответната мощност на под-таблата. За защита от директен допир е предвидено всички ел. съоръжения (клемни кутии и ел. табла) да бъдат недостъпни. За защита от индиректен допир се предвижда предпазно зануляване и повторно заземяване на всички ел. съоръжения.

**Вода** за производствени и питейни нужди ще се осигурява от съществуващия водопровод в обекта. Ще се монтира контролен водомер за отчитане разхода на вода за строителни цели

Изпълнителят предвижда да осигури нормални санитарно хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

В складовете и местата за складиране на материали, ще се поддържат минимални но достатъчни количества.

### **Организационна структура на персонала:**

Структурата на заетите в строителното производство на обекта включва:

- Ръководител обект;
- Технически ръководител;
- Специалист Контрольор на качеството;
- Координатор по безопасност и здраве;
- Доставчик-снабдител;
- Строително звено „Вертикална планировка“.

Строителните звена са комплектовани с оптимално необходимата работна ръка, притежаваща изискваните се степени на квалификация на отделните работници.

Ръководителят на обекта ще бъде лицето, което ще ръководи цялостното изпълнение на обекта и което ще бъде в пряка връзка с представител на Възложителя. Техническото ръководство на обекта, включително организацията на работа на звената, ще се осъществява от техническия ръководител, който ще бъде пряко подчинен на ръководителя на обекта. Същия има необходимата квалификация, дългогодишен трудов стаж на тази длъжност и богат практически опит в строителството и строителното производство. На негово разположение ще бъдат експертите по части „електро“, ВЕК“ и „АС“.

Контролът върху всички сфери от строителното производство ще бъде осъществен от Ръководителя на обекта.

Грижата за ритмичното и навременно осигуряване на необходимите материали е вменена на доставчика, а графика за доставка е задължение на техническия ръководител. Координаторът по ЗБУТ е подчинен на ръководителя на обекта и има за задачата да провежда началния инструктаж на работниците и да следи за ползването на лични предпазни средства и за спазването на правилата за здравословни и безопасни условия на труд. Контрольорът по качеството е подчинен на техническия ръководител и на ръководителя на обекта, като той има за задачата да следи за правилното

изпълнение на строително-монтажните работи и за влягането на качествени и нови материали. Изпълнителският персонал е подчинен на техническия ръководител.

## II. ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

### **Технологична последователност на строителните процеси.**

Строителните процеси на обекта обхващат четири технологично обусловени и взаимосвързани етапа.

Етап 1 – Мобилизация и подготовка/мобилизация за работа и публичност

Подготвителни работи, временно строителство (при необходимост) - офис площадка; подготовка и обезопасяване на отделните строителни площадки; организиране на места за временни складове за доставяните оборудване и материали; осигуряване на нормални санитарно-битови помещения за: хранене, преобличане, отпих, даване на първа медицинска помощ;

Мобилизация на ресурсите - сформиране на работни екипи за изпълнение на строителните дейности;

След подписване на договора за строителство и след всяка заявка ще стартира изготвянето на ПБЗ и ПУСО, ако се изисква от нормативната уредба и възложителя.

Подписване на протокол обр. 2 за определени видове строителни дейности (при необходимост).

Проверка и изчисление на количествата на предвидените СМР/СРР.

Дейности по изпълнение на подготвителните работи

Подготовка на строителните площадки и обезопасяването им

Комуникация с Възложителя

Комуникация със Строителния Надзор/ Консултанта (при необходимост)

Доставка на материали

Детайлизиране и съгласуване на работен график на работите преди ефективното начало

Етап 2 – Изпълнение на строителството – СМР/СРР на цитирания обект

Строително – ремонтни работи в предвидения срок:

- Осигуряване на висока производителност на труда

- Постигане на високо качество

- Достигане на максимална икономическа ефективност

- Стартиране изпълнението на СМР/СРР

Изпълнението на Етап 2 – Изпълнение на строителството включва извършването на всички предвидени в номенклатурата на КС, СМР/СРР. СМР/СРР ще се изпълнят при строго спазване на технологичната последователност на работите. Спазване на здравословните и безопасни условия на труд. При завършване на обекта Изпълнителят отправя до Възложителя писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

Приемането на извършеното строителство се извършва с Акт обр. 15 и/или с приемателно-предавателен протокол за изпълнените СМР/СРР, констативен акт/протокол (бивш Акт обр. 19) за извършени строителни работи, подписан от Възложителя и Изпълнителя и се описва извършената работа: количеството на строителни работи, качеството на извършена работа и вложените материали, монтираните съоръжения, наличието на недостатъци и срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение, към който констативен акт се прилагат протоколите за успешно проведени единични изпитвания, сертификати за съответствие на използваните строителни продукти, сметка за изплащане на строителни работи, подписана и одобрена от Възложителя.

Когато за обекта или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане. В случаите, когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено и Възложителят има правата и от Закона за задълженията и договорите.

\*"КСВ ИДЕНТИФИКАЦИЯ"

Количеството на изпълнените строителни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от Изпълнителя и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

До отстраняването на недостатъците по предходната алинея Възложителят може да задържи плащането на дължимата сума.

Етап 3 – Демобилизация и предаване на изпълнения обект

Окомплектоване, изготвяне и предоставяне на Възложителя на цялата строителна документация (сертификати, схеми, протоколи и др.).

Почистване на строителната площадка.

Окончателно почистване.

Демобилизация, демонтаж на временното строителство, извозване на техниката и излишните материали;

Подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа-обр. 15 и/или приемо-предавателен протокол за изпълнени СМР/СРР.

Провеждане на тестове, единични проби изпитания; отстраняване на недостатъци.

Предвиждаме всички детайли, материали, строителни конструкции, машини и съоръжения, които са необходими за изпълнение на обществената поръчка, да са с високо качество и да отговарят на изискванията на Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, координирано с Регламент /ЕС/ №305/2011 на Европейския парламент и на съвета от 09.03.2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на директива 89/106/ЕИО на Съвета, с цел гарантиране безопасността и здравето на хората, опазване на собствеността и околната среда. Всички строителните продукти ще бъдат придружени с необходимите декларации за съответствие със съществени изисквания, издадени от производителя или от негов упълномощен представител и ще носят маркировката за съответствие със съществени изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

При изпълнението на строителните и монтажни работи предвиждаме да се съставят и подписват (при необходимост) своевременно всички задължителни актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Ако бъдем избрани за Изпълнител ще обезпечим с необходимите ресурси от организационната структура и ще сме отговорни за:

- Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите по тази поръчка, в съответствие с изискването на българското законодателство;

- Проектиране и изпълнение на дейности по опазване на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд;

- Отстраняване на дефектите, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;

- Гаранционно обслужване съгласно договорените гаранционни условия и срокове;

- Всички други дейности, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на строежа, освен ако договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на Възложителя или трето лице.

Етап 4 - Гаранционен период

В този етап Възложителят и Изпълнителят комуникират по отношение на евентуални гаранционни дефекти. Уточняват се обхвата, сроковете и технологията за отстраняването им. Подписват се констативни протоколи.

Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, определени в настоящия договор и в Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и Ръководни

„КСВ“ ЕООД  
с

123

гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

При поява на дефекти в сроковете на гаранционния срок, Възложителя уведомява писмено Изпълнителя в договорния срок след установяването им.

Срокът за отстраняването им е съгласно договорът между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от Възложителя, експлоатация и инвеститорски контрол.

Технологична последователност на процесите, дейностите.

За да се осигури ритмичното изпълнение на СМР, е необходимо те да протичат съгласувано помежду си. Механизмът на съгласуваност на труда се състои в обвързването на изпълнението на различните СМР по темпове и време с оглед осигуряване на непрекъсната и равномерна заетост на всички изпълнители. Неспазването на този принцип води до престои, удължаване на сроковете и др., с което се намалява производителността на труда. При изпълнение предмета на поръчката ще се поддържат активно организационни връзки и взаимоотношения между отделните екипи, експертите и специалистите в тях съгласно настоящата програма.

Изпълнението на строителните дейности започват след получаване на заявка и/или акт обр. 2 и организиране на отделните строителни площадки.

Представената по-долу технологична последователност е условна, доколкото към този момент не може да бъде установено каква заявка ще бъде получена и какви дейности изпълнявани.

За изпълнение на целите се използват наличната техника, механизация, работна ръка и материали. В зависимост от нуждите на възложителя се определя последователност, като се започва при необходимост с опит за осигуряване на ремонтните дейности без необходимост от изразходване на средства от възложителя за заплащане на материали, а при необходимост се извършват демонтаж, след което доставка и монтаж на необходимите и описани материали и работи. Използваните материали и изделия са на доказани с опита си български фирми и европейско производство. Преди завършването ще се правят необходимите проверки за дефекти, както и необходимите изпитания.

След завършването на всички останали строителни и монтажни работи ще се извършва необходимите дейности по възстановяване на обекта. След приключване на дейностите обекта ще бъде почистен, а строителните отпадъци извозени.

Точната последователност, продължителност и трудоемкост на всяка операция е представена в приложения подробен линеен график.

## **Методи и организация на текущия контрол на качеството на доставките и на дейностите при изпълнение на поръчката**

Контрол по качеството на изпълнение на строителството – специалистът на тази длъжност ще следи за съответствие със съществения изисквания (чл. 169, ал. 1 от ЗУТ) на влаганите в строежите строителни продукти. Няма да позволява влагане на негодни строителни продукти в строежа, нито отклонения от нормите при изпълнението на самите строително-монтажни работи.

➤ Влаганите в строежите строителни продукти ще са оценени и ще им бъде удостоверено съответствие по реда на глава втора или трета от НСИСОССП, като и в двата случая продуктите ще се придружават от указания за прилагане, изготвени на български език. Оценката на съответствието на строителните продукти, които отговарят на техническите спецификации по чл. 4, ал. 1 от наредбата, ще се извършва по реда на глава втора, като това ще се удостоверява от производителя или от неговия упълномощен представител с СЕ маркировка за съответствие, поставена въз основа на ЕО декларация за съответствие. Съответствието на строителните продукти, които отговарят на техническите спецификации по чл. 4, ал. 2 от Наредбата, ще се оценява по реда на глава трета, като това ще се удостоверява от производителя или от неговия упълномощен представител с декларация за съответствие.

➤ Изпълнителят, предвид изискванията на чл. 163, ал. 2 от ЗУТ, ще носи отговорност по време на строителството за изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

➤ Изборът на строителните материали ще бъде съгласуван с Възложителя.

По време на изпълнението на строително-монтажните работи Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като се задължаваме да осигурим всички необходими условия и окажем пълно съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

В съответствие с Наредба №2/31.07.2003г. носим пълна отговорност за изпълнените видове работи до изтичане на гаранционните срокове. Крайният строителен продукт ще бъде с високо качество и в съответствие с проекта, изискванията на ПИПСМР и всички нормативни документи и актове, действащи към момента за отрасъл "Строителство".

### МЕРКИ ЗА СПАЗВАНЕ НА ПРАВИЛАТА ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

"КСВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД ще създаде необходимата организация и ще вземе превантивни мерки за създаване на здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството на обектите и извършване на различните видове строително-монтажни дейности при стриктното спазване на Плана за безопасност и здраве.

Ще се изготви "Оценка на риска", обхващаща всички етапи на договореното строителство, избор на работно оборудване и всички параметри на работната среда. Ако по време на извършване на СМР настъпят съществени изменения от първоначалните планове оценката на риска ще се актуализира.

Работа извън светлата част на денонощието не се предвижда.

"КСВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД ще отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на обекта, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

При извършване на строително-монтажните работи ще се спазват нормативните изисквания на действащите закони, наредби и нормативни актове, като по важните от тях са:

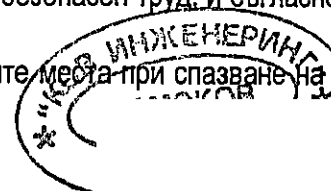
№	Наименование	Обнародване в ДВ или год. на издаване
1.	КОДЕКС на труда	бр. 26 от 1.04.1986 г. и бр. 27 от 4.04.1986 г.
2.	ЗАКОН за здравословни и безопасни условия на труд-ЗЗБУТ	бр. 124 от 23.12.1997 г.
3.	ЗАКОН за защита при бедствия	бр. 102 от 19.12.2006 г.
4.	ЗАКОН за интеграция на хората с увреждания	бр. 81 от 17.09.2004 г.
5.	ЗАКОН за здравето	бр. 70 от 10.08.2004 г.
6.	НАРЕДБА № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на раб. места и при използване на работното оборудване.	бр. 88 от 23.09.1999 г.
7.	НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи	бр. 37 от 04.05.2004 г.
8.	НАРЕДБА № 13-2377/15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите	бр. 81 от 18.10.2011г
9.	НАРЕДБА № 3 от 27.07.1998 г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата и профилактиката на професионалните рискове	бр. 91 от 5.08.1998 г.
10.	НАРЕДБА № 3 за мин. изисквания за безопасност и опазване на здравето на работниците при използване на ЛПС на раб. място	бр. 46 от 15.08.2001 г.

11.	НАРЕДБА № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд	бр.102 от 22.12. 2009 г.
12.	НАРЕДБА № 5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.	бр. 47 от 21.05.1999 г.
13.	НАРЕДБА № 3 от 28.02.0987 г. за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи на работниците.	бр. 16 от 27.02.1987 г.
14.	НАРЕДБА № 4 от 3.11.1998 г. за обучението на представителите в комитетите и групите по условия на труд в предприятията	бр. 133 от 11.11.1998 г.
15.	НАРЕДБА за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки.	бр. 6 от 21.01.2000 г.
16.	НАРЕДБА за реда за съобщаване, регистриране, потвърждаване, обжалване и отчитане на професионалните болести.	бр. 65 от 22.07.2008 г.
17.	НАРЕДБА № 15 за условията, реда и изискванията за разработването и въвеждането на физиологичен режим на труд и почивка по време на работа.	бр. 54 от 15.06.1999 г.
18.	НАРЕДБА РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изискванията за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа	бр. 3 от 13.01.2009 г.
19.	НАРЕДБА № 8 от 22.06.1987 г. за определяне на работните места, подходящи за трудоустрояване на лица с намалена трудоспособност	бр. 52 от 7.07.1987 г
20.	Наредба № 12 от 27.12.2004 г. за осигуряване на ЗБУТ при работа с автомобили	бр. 6 от 18.01.2005 г.
21.	НАРЕДБА за задължително застраховане на работниците и служителите за риска "трудова злополука"	бр. 15 от 17.02.2006 г.
22.	НАРЕДБА № 3 от 5.05.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации	бр. 40 от 12.05.2005 г.
23.	НАРЕДБА № 5 от 20.04.2006 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение	бр. 43 от 26.05.2006 г.
24.	НАРЕДБА № 6 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум	бр. 70 от 26.08.2005 г.
25.	НАРЕДБА № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи	бр. 11 от 3.02.2006 г.
26.	НАРЕДБА за реда за съобщаване, регистриране, потвърждаване, обжалване и отчитане на професионалните болести	бр. 65 от 22.07.2008 г.

При извършването на СМР Изпълнителят ще спазва технологичната последователност.

➤ Ръководството на обекта ще:

- осигури необходимите условия за здравословен и безопасен труд и съгласно оценката на риска провежда необходимите мероприятия;
- извърши избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасност и удобен достъп до тях;



126

- осигури необходимите личните предпазни средства и работно облекло;
  - осигури необходимите санитарно-битови условия, съгласно санитарнохигиенните изисквания;
  - изработва и утвърждава вътрешни документи /Заповеди/ за осигуряване на ЗБУТ;
  - организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка състоянието на безопасността и здравето на работещите;
  - определя със Заповед лицата, отговарящи за спазване на изискванията за безопасен и здравословен труд и провеждане на инструктажите.
- Ще се забрани назначаването и допускането до работа на строителната площадка на лица, които:

- не са навършили 18 години;
  - не са преминали предварителен медицински преглед;
  - нямат необходимата квалификация за съответната работа или дейност;
  - не са инструктирани и обучени по БХТПО;
  - не са запознати с плана за ликвидиране на аварии на строителната площадка;
  - не са снабдени и не ползват съответно изискващите се специално работно облекло, обувки и лични предпазни средства;
  - имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа, която им се възлага;
  - не са в трезво състояние;
- Съоръженията, инвентарът и инструментите ще съответстват на характера на извършваната работа, ще са обезопасени и ще се пускат в действие само в пълна изправност от лица с необходимата квалификация.

➤ В случай на аварии, последствията от които могат да застрашат здравето и безопасността на лица извън строителната площадка, техническия ръководител незабавно ще уведоми съответните органи на „Гражданска защита“.

- При подаване на сигнал за аварийно положение незабавно ще бъдат взети следните мерки:
- всички работещи ще бъдат евакуирани по най-бърз и безопасен начин;
  - ще се прекрати извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от съоръжението;
  - ще се изключи напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
  - в най-кратък срок работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност ще бъдат информирани за рисковете и за действията за защитата от тях;
  - няма да се възобнови работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

➤ При гръмотевични бури строително-монтажните работи ще се преустановяват до преминаване на бурята.

➤ Товаренето и разтоварването на машини ще се извършва под ръководството на компетентно лице при взети мерки за безопасност.

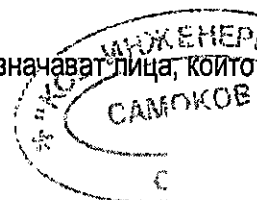
Изпълнението ще бъде съобразено с НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Ще изпълняваме и следните мерки и изисквания за безопасна работа при изпълнение на строително - монтажни работи, като основните представяме по-долу:

### МЕРКИ И ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

За извършване на строително-монтажни работи (СМР) се назначават лица, които

- навършили 18 години;
- преминали медицински преглед;





- преминали начален инструктаж по безопасността на труда.

СМР се извършват само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословните и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

Работещите СМР се осигуряват със специално работно облекло и лични предпазни средства от работодателя, съгласно изискванията на нормативните актове по безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност.

Не се допускат до работа лица, които са без изискващите се за съответния вид работа лични предпазни средства и не са инструктирани и обучени за прилагането им.

### **МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ПОДГОТОВКАТА И ПОДДЪРЖАНЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА**

➤ Строителната площадка в населени места трябва да бъде оградена. Ако строителната площадка е невъзможно да бъде оградена, то нейните граници се обозначават със съответните табели и надписи. Разположението и конструкцията на огражденията се посочват в проекта за извършване на работите.

➤ В населени места не се разрешава монтирането на телени ограждения.

➤ Строящите обекти, разположени по продължението на улици се обезпечават с проходи за общо ползване, ограждат се с плътни огради, с височина не по-малко от 2,0 m. Оградата, разположена до пешеходен път, се съоръжава със защитна козирка над пътя с ъгъл на наклона 20° спрямо хоризонталата. Дебелината на дъските на защитната козирка трябва да бъде не по-малка от 0,04 m. Защитната козирка има бордове (челна дъска) с височина 0,15 m, която задържа материалите, падащи от козирката. Ширината на козирката по хоризонталната ѝ проекция е не по-малко от 1,25 m. През зимния период козирките трябва да се почистват от сняг и лед.

➤ През подготвителния период строителната площадка трябва да се планира така, че да има отводи на повърхностните води извън границите ѝ.

➤ До започване на строителството строителната площадка се съоръжава с подходи и проходи за транспортните машини, доставящи материали и конструкции. Като правило на строителната площадка се устройват проходни пътища със специални уширения за разтоварване на транспортните средства.

➤ Ширината на проходните пътища трябва да бъде 6,0 m при движение в двете посоки. Радиусът на закръгление на автомобилните пътища (на кривите) не трябва да бъде по-малък от 10,0 m, а при движение на панеловозите - не по-малко от 12,0 m.

### **МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТНИТЕ МЕСТА**

➤ Организацията на работните места трябва да осигурява безопасното извършване на работите. В случаи на необходимост работните места трябва да имат ограждения, а работниците - защитни и предпазни устройства и приспособления. При работа, изискваща скелета, не трябва да се използват несигурни опори за монтиране на затапващите подове. Забранява се престоят на странични лица, пречещи на извършването на работите на работните места.

➤ Работните места, намиращи се над земята и над отвори на разстояние по-голямо от 1,0 m и повече, трябва да бъдат оградени. Ограждението се състои от стълбчета и перила, монтирани на височина не по-малко от 1,0 m от нивото на пода, състояща се от един междинен хоризонтален елемент и бордова дъска с височина не по-малка от 0,15 m. Бордовите дъски предотвратяват падането на хора зад огражденията, а също така предотвратяват падането на различни предмети на пода. Перилата трябва да издържат на концентриран товар от 70 kg, като усилието трябва да бъде приложено в средата на отвора. Бордовите дъски трябва да се монтират на пода, а елементите на перилата трябва да се закрепват към стойките (стълбчетата) от вътрешната страна.

➤ При невъзможност или нецелесъобразност от направата на ограждения, работниците трябва да бъдат съоръжени с предпазни колани. Местата за захващане на карабините (куките) на предпазните колани се посочват предварително от техническия ръководител и трябва да са боядисани в ярки цветове.

➤ Отворите в подовите и отворите в стълбищата, до които е възможен достъп на хора, трябва да бъдат затворени със здрави капаци или да имат ограждения с бордови дъски по целия периметър.

➤ При съвместяване на работи по една вертикала, работните места трябва да се оборудват със защитни устройства. Конструкцията на защитните устройства (подове, мрежи, козирки и др.) се предвиждат в технологичния проект за извършване на работата.

## МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

„В ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ще разработи - План за опазване на околната среда при изпълнение на СМР на обектите.

Целта на този план ще бъде ограничаване до приемливи граници на въздействието върху околната среда от дейностите, които „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ще извършва при изпълнение на поръчката.

Планът ще представя съвкупността от мерки, които „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ще предприеме за опазване на околната среда при изпълнение на строително – монтажните работи.

ОСНОВНИТЕ ПОЛОЖЕНИЯ в този план ще бъдат:

- За достъп до строителната площадка ще се използват съществуващи асфалтирани пътища, алеи и подходи и няма да се изграждат допълнително временни пътища.
- Временни складови помещения и временни работилници на площадките ще се обособят съгласно плановете за безопасност и здраве.
- На обектите ще се ползват инвентарни фургони за канцеларии и съблекални.
- Доставка на строителните материали, полуфабрикати и съоръжения ще се извършва от доставчиците на „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД.

### ➤ УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Прехвърлянето и извозването на отпадъците ще се осъществява по начин, който предпазва от замърсяване околната среда. След завършване на строителството, околните повърхности се оставят чисти и възстановени в първоначалния им вид.

#### ✓ Битови отпадъци

Битовите отпадъци на площадката ще се събират в контейнери, които се събират от съответните местни служби.

#### ✓ Твърди отпадъци

Отстранената подкожусена мазилка и други отпадъци получени от строително-монтажните работи ще се извозват на разтоварище, предварително определено от Общината, се спазват всички местни и национални разпоредби и закони.

#### ✓ Течни отпадъци

Остатъци от бои, лакове, грундове и силикатни мазилки, които биха се генерирали на обекта, ще се събират и съхраняват в изправни съдове, недопускащи изтичане и замърсяване на почви и води и ще се предават на лицензирана организация по събиране и/или третиране на опасни отпадъци.

#### ✓ Опасни отпадъци – не се предвиждат

#### ✓ Санитарни отпадъци

На обекта ще бъдат използвани химични тоалетни или други подходящи средства, които периодично ще се почистват и дезинфекцират от специализирана фирма, осъществяваща поддръжката им. Предвиждат се мерки за намаляване и ограничаване на миризмите и контрол върху вредителите.

#### ✓ Химични отпадъци

Химичните отпадъци ще се складираат в корозионно - устойчиви контейнери, които ще се изнасят от обекта и ще се изхвърлят не по-рядко от веднъж месечно, освен ако не е необходимо по-често. Отстраняването на химични отпадъци ще се извършва според стандартните установени процедури. Омаслените отпадъци (транспортни опаковки, омаслени лабелки и др.) ще се събират в

найлонови торби и ще се предават на лицензирани организации. При разлив на гориво или опасни материали, в особено големи размери / вероятност - много ниска / , незабавно ще бъдат уведомените съответните държавни власти и ще бъдат предприети съответните действия.

#### ✓ Контрол на праха

През цялото време на изпълнение на СМР на обекта, ще се следи да не се образува прах, включително и през неработно време, през почивни и празнични дни. С цел избягване запрашаемостта на площадките в летните месеци ще се извършва оросяването им. Не се разрешава метене на сухо.

#### ➤ ОПАЗВАНЕ НА АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ И НИВО НА ШУМ

Изпълнителят използва модерна техника при своята работа и непрекъснато обновява машинния си парк, с което намалява количествата вредни вещества, изхвърляни в атмосферата. Строително ремонтните и монтажни работи ще се извършват в светлата част на деня. Шумът, породен от строителни дейности, ще е ограничен по време (предимно в светлата част на деня) и ще бъде с невисок интензитет.

#### ➤ ОПАЗВАНЕ НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ

При извършване на строително-монтажните дейности Изпълнителят ще се стреми да опазва околната растителност.

Природните ресурси в рамките на строителната площадка се запазват в настоящето им състояние или се възстановяват в равностойно или по-добро състояние при приключване на работата. Строителните дейности се ограничават до районите, определени от работната схема, план и спецификации.

#### ✓ Земни ресурси.

Не се позволява изместване, отсичане, обезобразяване, нараняване или разрушаване на дървета или храсти без специално разрешение от длъжностното лице по договора. Никакви въжета, кабели или табели не могат да бъдат завързвани или закачени на съществуващи близки дървета.

Където е възможно дърветата да бъдат обелени, натъртени, наранени или по друг начин повредени от дейността по изграждането на обекта, от оборудване, товаро-разтоварни или други дейности, се представя план за защита на тези дървета.

#### ✓ Поправка и реставриране.

Всички дървета, озеленяване или други елементи, които са повредени от оборудването или операциите по време на СМР, ще бъдат поправени или възстановени в оригиналния си вид. Възложителят трябва да одобри съответните ремонтни или възстановителни работи преди тяхното започване.

#### ✓ Водни ресурси.

Всички работи по договора се изпълняват по начин, който осигурява, че неблагоприятните за околната среда влияния се редуцират до ниво, което е приемливо.

#### ✓ Маслени субстанции.

Във всички случаи трябва да се взимат специални мерки за предотвратяване на изтичане на маслени или други опасни субстанции в почвата, вододайни зони или местни водни басейни в количества, които се отразяват на нормалната употреба, естетиката, или имат голямо влияние върху местността.

Планът за опазване на околната среда ще е съобразен с действащата нормативна уредба в България, в т.ч.:

Закон за устройство на територията, ДВ бр. 65/2003 г.

Закон за управление на отпадъците, ДВ бр. 86/30.09.2003 г.,

Закон за опазване на околната среда, ДВ бр. 91/25.09.2002 г.

Закон за здравословни и безопасни условия на труд, ДВ бр. 124/23.12.1997 г.

Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управлението на отпадъците на територията на Общината.

и актуалните им изменения.

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА



Анализът на риска има за цел да идентифицира, остойности и разпредели основните рискове по време на изпълнение на проекта. Рискът е възможността да настъпи определено събитие, което да повлияе негативно или позитивно на развитието на проекта. Всеки риск има определена стойност, която трябва да бъде провизирана в изготвения модел.

140

Целта на управлението на риска в проекта е увеличаване до максимална степен на вероятността за положително въздействие върху проекта и намаляване до максимална степен вероятността за отрицателно.

За рисковете, които са били идентифицирани в предишни проекти, са разработени стратегии за управление на риска.

Управлението на риска представлява изпълнението на точно описани процеси с цел да не се допусне промяна на основните планирани и одобрени параметри, свързани с инвестиционния проект в негативно направление (удължаване на срока на проекта, надвишаване бюджета на проекта, отклонение от обхвата и др.).

Оценката на риска се преразглежда когато настъпят промени, които могат да окажат влияние върху риска:

- Настъпили промени в нормативната уредба на страната.
- Икономическата ситуация в страната.
- Фактори, свързани с екологията, културата, историята.
- Фактори, зависещи от инфраструктурата и административното обслужване на местно ниво.
- Изменение в инвестиционните намерения.
- Съществена промяна в проекта.
- Промяна в технологията на изпълнение.
- При злополуки, аварии, бедствия и др. форсмажорни обстоятелства.

#### 1. Количествена оценка на риска:

Идентифицирането на риска е итеративен процес за установяване на онези параметри, чиято промяна поотделно или заедно би предизвикала промяна в основните характеристики на проекта: цел, обхват, срок, бюджет, качество, съответствие с изискванията на възложителя. За количествена оценка на риска е прието цифрово степенуване на елементите на риска: вероятност (В), тежест (Т) и ниво на риска (НР).

##### ВЕРОЯТНОСТ за нанасяне на ВРЕДА (В)

Вероятност	Описание на ситуацията	Оценка
Невъзможна	Вероятността за събъждане е почти нулева, такова събитие не се е случвало в организацията или в сродни организации и се смята, че е практически невъзможно	0
Малко възможна	Възможно е да се събъдне, но при съвкупност от различни взаимно свързани фактори, поради извършване на определена дейност, която ще се осъществи един път в период от 1 до 6 месеца	1
Възможна	Възможно е събитието да се случи при извършване на ежедневната трудова дейност, която се осъществява един път на ден	2
Висока степен на възможност	Възможно е събитието да се случи във всеки един момент, при извършване на ежедневната дейност	3

##### ТЕЖЕСТ на ВРЕДАТА (Т)

Тежест	Описание на вредата	Оценка
Малка	Незначителна – без последици	1
Средна	Умерена – има последици във времето	2
Средно висока	Сериозна – налага се да се вземат спешни мерки	3

##### НР – Ниво на РИСКА $NR=B \cdot T$

Резултат	Оценка
NR=1	Нищожна
NR=2	Незначителна
NR=3	Средна

#### 2. Времени рискове.

##### 2.1. Закъснение в началото на започване на работите

Необходимостта от разрешителни за достъп до местонахождението на обекта, изготвяне и заверяване в съответните инстанции на проектна документация, свързана с организация на изпълнението на строителството, заверяване в съответните инстанции на проекти за временна организация на движението и сигнализация в района на строителните работи и др. води до рискове от забавяне на строителството.

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА				
Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво/степен на риска
Издаване на разрешение за достъп, разрешение за извозване на отпадъци и земни маси.	0	1	0	Нищожна
Изготвяне и съгласуване на план за временна организация на движението с органите на РДВР – ПП(КАТ).	0	1	0	Нищожна

Неуредени трудови правоотношения на работодателя с работника.	0	1	0	Нищожна
Ненавременно подготвяне на документация изискваща се от органа отговарящ по оперативната програма.	1	1	1	Нищожна
Неспазване на ЗБУТ при работа на строителни обекти и налагане на административни актове.	1	1	1	Нищожна
Използвани входни данни:				
Наблюдения и огледи на обекта.				Да
Комуникация с изпълнителя на дейността.				Да
Изисквания на нормативни документи съгласно действащото законодателство.				Да
Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации.				Да
МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ				
Своевременно придвижване на всички документи.				
Стриктно спазване на нормативната уредба на РБ по време на изпълнение на строително – монтажните работи.				
Стриктно спазване на изискванията на Възложителя и оперативната програма.				
Фирмата гарантира, че не използва работници без сключени трудови договори.				
Провеждане на всички изискуеми инструктажи и спазване на всички предписания и мерки по ЗЗБУТ.				

## 2.2 Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите:

При сключване на договор фирмата ще приложи график за изпълнение на СМР, който ще бъде разработен въз основа на необходимите норма времена за изпълнение на СМР и е съобразен броя на работниците, изискващ се за изпълнение на поръчката.

Благодарение на професионалния опит на нашите технически специалисти и на богатата история на участниците в фирмата, свързани с изпълнението на отговорни проекти към различни възложители, в разработения от нас график са предвидени всички възможни рискове при изпълнение на проекта и предложените от нас срокове са абсолютно реални и съобразени с нашите технически възможности, климатичните особености на района, както и сезоните. Ние напълно обезпечаваме обекта с наша и наемна /от дългогодишни партньори/ механизация и квалифицирана работна ръка, с което намаляваме риска от влияние на външни фактори до минимум.

<b>КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА</b>				
Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво/ степен на риска
Риск от забавяне вследствие забавяне на разрешителни за депониране на отпадъци, разрешителни за достъп и др.	1	1	1	Нищожна
Забавяне вследствие на лоши метеорологични условия.	2	1	2	Незначителна
Забавяне вследствие на забавяне на доставки на материали.	1	1	1	Нищожна
Забавяне вследствие инцидент при трудова злополука.	1	1	1	Нищожна
Забавяне, причинено от промяна в проекта.	1	1	1	Нищожна
Забавяне ,причинено от неспазване на линеен календарен план -график.	1	1	1	Нищожна
Забавяне, причинено от промяна в инвестиционните намерения.	1	1	1	Нищожна
Забавяне, причинено от забавяне финансирането на проекта.	1	1	1	Нищожна
Забавяне на срока по административни причини – забавяне на разрешителни, задължение на Възложителя, забавяне при свикване на приемателни комисии, забавяне на проектантски решения и др.	2	1	2	Незначителна
<b>Използвани входни данни:</b>				
Наблюдения	Да			
Комуникация с изпълнителя на дейността	Да			
Изисквания на нормативни документи съгласно действащото законодателство	Да			

ИЗСВ ИНЖЕНЕРИ  
САМОКОВ

Анализ на календарния график на обекта	Да
Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти	Да
Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	Да
<b>МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ</b>	
В случай на забава по каквито и да са причини, ще се премине към двусменен режим на работа за работници и механизация, а при необходимост ще бъде нает и допълнителен персонал.	
Предвижда се повечето от видовете СМР да се изпълняват от квалифицирани работници, с което се намалява времето по изпълнение до възможния минимум и вероятността от забава заради отстраняване на забележки по извършените СМР.	
<b>ФИРМАТА</b> разполага с много добра финансова история, с което се намалява риска от забавяне на доставки, вследствие на ненавременни плащания към доставчици, забавяне плащане към работници, различни такси, които също могат да се отразят върху срока за изпълнение. Също така фирмите в <b>ФИРМАТА</b> разполагат със кредитни линии достатъчни да обезпечат обекта при евентуално забавяне на плащанията.	
Дългогодишните ни взеимоотношения със доставчиците подкрепени с договори за доставки и политиката ни на управление в която са заложили всички необходими мерки за да се избегне забавяне на доставки гарантират, че това няма да повлияе на срока на изпълнение.	
В случай на забава имаме ресурс да обезпечим евентуална промяна в графика, изискваща включването на допълнителна механизация и работна ръка.	
В случай на възникнали пречки за изпълнение на проекта (нужда от укрепване, пресичане на комуникации необозначени в кадастъра и неуказани в проекта и др.) <b>ФИРМАТА</b> разполага с правоспособни лица по специалностите, които благодарение на опита си могат да предложат решение във възникналата ситуация, с което да се ограничи до минимум риска от забавяне изпълнението на графика.	
Забавянето в следствие на неспазване на календарен план график ще бъде избегнато, като спазването му ще се следи в ежедневните и седмични оперативки, които ще се провеждат от оперативното ръководство на обекта. В случай, че се получи изоставане от графика, ще бъдат предприети незабавни мерки.	

### 2.3 Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта

**Фирмата** гарантира, че графика и спазването на сроковете са съобразени с всички рискове и промяна по време на договора няма да има.

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА				
Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво/ степен на риска
Промяна на икономическата обстановка в страната – срив на икономиката, хиперинфлация, рецесия и др.	2	1	2	Незначителна
Промяна на цените на основните суровини и материали с повече от 15%. Което не е предвидено	2	1	2	Незначителна
Увеличаване цените на горивата с повече от 20%.	1	1	1	Нищожна
Извършване на СМР от неквалифицирани работници което може да доведе до повторно извършване	1	1	1	Нищожна
Непредвидени видове СМР в КСС.	2	1	2	Незначителна
Използвани входни данни:				
Наблюдения				Да
Комуникация с изпълнителя на дейността				Да
Изисквания на нормативни документи съгласно действащото законодателство				Да
Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти				Да
Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации				Да
<b>МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ</b>				
Дългогодишната работа и сключените договори с нашите партньори гарантират, че цените по време на изпълнение на договора ще останат непроменени.				
Добрите финансови резултати и кредитни линии с които разполагат участниците в <b>ФИРМАТА</b> гарантират, че при промяна на икономическата ситуация в страната, има възможност да бъдат закупени материали авансово, така че да не се повлияе крайната цена и крайния срок за предаване на обекта. Както и добрите ни отношения с нашите доставчици с които подписваме договори за доставки които дават гаранции и на двете страни за количества и цени.				

Абсолютно е недопустимо и не се предвижда при съществена промяна на държавната цена на основни материали, те да бъдат подменени с по-евтини, за сметка на качеството.
Цените на горивата и тока не могат да окажат значителна промяна на стойността на обекта, което да доведе до затруднение за изпълнение
Работниците които използваме са квалифицирани и контрола който се извършва със въведената система от фирмата гарантира за навременна корекция на СМР.
Непредвидените видове СМР са заложили процентно в КСС, а и фирмата има възможност да увеличава или намалява при необходимост екипа и те не могат да окажат влияние за окончателното предаване на обекта..

### 3. Рискове, свързани с координация на дейностите на строителната площадка

Идентифицирани рискове	Вероятност (В)	Тежест (Т)	Оценка на риска (НР)	Степен на въздействие
Недостатъчна подкрепа от страна на някоя от заинтересованите страни	0	1	0	Нищожна
Недостатъчна информация от някои от заинтересованите страни в рамките на проекта по време на изпълнение на дейностите	2	1	2	Незначителна
Трудности при координацията и съгласуването на изпълнението с различните експлоатационни дружества	2	1	2	Незначителна

#### • Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска:

- Съгласувано с Надзора преди започване на строителството ще се определят въпросите, изискващи координация с различните експлоатационни дружества, сроковете и отговорниците за изпълнението. Изпълнителят ще подготви и представи на Надзора всички документи, изискващи становища и разрешителни
- Постоянни наблюдения от експертен екип
- Провеждане на обсъждания и работни срещи
- Установяване на добри взаимоотношения с операторите на различните комунални услуги в района на проекта
- Анализ на календарния график
- Анализиране на сходни ситуации при изпълнение на подобни обекти

#### • Мерки за преодоляване на риска:

- Мобилизиране вътрешните ресурси на обединението за намиране на оптимално решение, което да овладее риска и предотврати ново настъпване
- Анализ на причините за настъпване на конкретния риск и набягване на корективни действия
- Своевременна актуализация на подробните линейни и календарни графици, които да се адаптират съобразно констатираните причини в посока избягване на тяхното повторно настъпване
- Ангажиране представителите на Възложителя за активно съдействие с оглед неговия интерес да се спазят всички срокове
- Адресиране на причините за настъпил риск към отговорните за това институции и Дружества, свързани с одобряването, събирането и подаването на налична информация

### 4. Рискове, свързани с качеството на изпълнението:

Качеството на изпълнените видове СМР е от съществено значение за дълготрайната и безаварийна експлоатация на обекта.

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА

Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво/ степен на риска
Некачествено изпълнени СМР, вследствие на недобре обучен или неквалифициран персонал	1	1	1	Нищожна
Некачествено изпълнени СМР, вследствие на некачествени материали	1	1	1	Нищожна
Некачествено изпълнени СМР, вследствие на лоши метеорологични условия	1	1	1	Нищожна
Некачествено изпълнени СМР, вследствие на лошо управление	1	1	1	Нищожна
Некачествено изпълнени СМР, вследствие на недобре подбрана или сгрешена технология на изпълнение	1	1	1	Нищожна
Некачествено изпълнени СМР, вследствие на проектантска грешка, която не е констатирана в етапа на изпълнение.	1	1	1	Нищожна
<b>Използвани входни данни:</b>				
Наблюдения				Да
Комуникация с изпълнителя на дейността				Да
Изисквания на нормативни документи съгласно действащото законодателство				Да
Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти				Да
Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации				Да
<b>МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ</b>				
Стриктно се следят всички влагани материали да отговарят на изискванията на българските или европейските стандарти за качество. Има изградена система, която проследява от самото избиране на материал до доставката на обекта и използването на материала.				
Цялостен преглед на проектите от специалисти по различните специалности, преди започване на самото строителство и постоянен контрол в етапа на изпълнение.				
Договори за доставки на материалите, които гарантират навременната доставка и необходимото качество.				
Постоянна комуникация с производителите на материали, проектанти, технически ръководител и стриктно спазване на технологията и начина на изпълнение, която е предписана от производителя и проектанта.				
Работниците и служителите на <b>ФИРМАТА</b> задължително са квалифицирани да изпълняват съответния вид СМР, имат нужните документи/сертификати/ дипломи, които се изискват от проекта. Стриктно се спазва йерархичната структура на обекта и изпълнението на всеки един вид СМР се проверява преди да бъде приет и предаден на Възложителя. Има разработена система за последователен контрол.				

##### 5. Рискове, свързани с нарушение на екологичните норми:

Политиката на **ФИРМАТА** е ориентирана към спазване на заложените в българското законодателство нормативи, свързани с опазване на околната среда.

<b>КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА</b>				
Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво/ степен на риска
Риск от замърсяване със строителни отпадъци при транспортиране.	1	1	1	Нищожна
Риск от нарушаване на екоравновесието, вследствие изпълнени СМР.	1	1	1	Нищожна
Риск от замърсяване на околната среда при използване на механизация.	1	1	1	Нищожна
Риск от замърсяване на околните пространства при изпълнение на СМР.	2	1	2	Незначителна
Риск от замърсяване със строителни отпадъци при неправилно депониране на опасните отпадъци .	1	1	1	Нищожна
Риск от замърсяване на околната среда при зареждане на горивно смазочни материали и утечки от масла на автомобили и строителна техника.	1	1	1	Нищожна



Риск от замърсяване на околната среда при генериране на опасни отпадъци.	1	1	1	Нищожна
<b>Използвани входни данни:</b>				
Наблюдения				Да
Комуникация с изпълнителя на дейността				Да
Изисквания на нормативни документи съгласно действащото законодателство				Да
Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти				Да
Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации				Да
<b>МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ</b>				
Участниците в <b>ФИРМАТА</b> имат внедрена и работеща система за управление на околната среда ISO 14001:2004.				
Извършваме периодичен екологичен преглед, свързан с анализ на въпросите на околната среда и въздействието върху нея при изпълнение дейностите на Дружеството и определяне контрол и управление на аспектите на околната среда. Предвиденият модел на мониторинг за изпълнение на мерките за намаляване въздействието върху околната среда е възприет така, че да покрие всички аспекти и изисквания съгласно законите и инженерната практика.				
Спазване на изискванията на законодателството, действащите стандарти, норми и правила по околна среда.				
Извозване и депониране на <b>опасните отпадъци</b> на регламентирани депа. За тази цел ние имаме сключен договор с лицензирана фирма.				
Правим периодичен анализ на постигнатите резултати спрямо ОС, изразен в измерими резултати от управлението на всички аспекти				
Получените, вследствие изпълнението на обекта, строителни отпадъци задължително се извозват на предназначенията за целта място (депо за строителни отпадъци). Ремаркетата на камионите при пълен ход се покриват с платнища, за да се избегне риска от разпръскване и изпадане на извозваните отпадъци.				
За да се предотврати разпръскването на строителни отпадъци на обекта се предвижда те да бъдат събирани на специално обозначени места или в контейнери за строителни отпадъци и своевременно да се извозват на депо.				
Временните складове за строителни материали и приобектовите офиси не се предвижда да се позиционират на местата на градинки или зелени площи. В случай на нарушаване на такива площи се предвиждат мероприятия по рекултивация – довозване на хумус и озеленяване (затревяване).				
Механизацията, която ще се използва при изпълнението на проекта, задължително ще бъде изрядно поддържана, с необходимата техническа документация, преминала през задължителните прегледи. Операторите на машините са с проведени всички необходими инструктажи. Категорично е забранено изхвърляне на всякакви отпадъци, получени при експлоатацията на строителната механизация на места за изхвърляне на битови отпадъци. Предвижда се тези отпадъци да се събират в специални контейнери и да се изхвърлят на специално обозначени места и оторизирани фирми.				
Няма да се допуска работа на празен ход на транспортните и строителни машини.				
Транспортните схеми в населените места за извозване на отпадъци до депата се съгласуват с общините.				
Оторизираните отговорници по ЗБУТ ще осигурят неограничен достъп на общинските контролни органи до обектите и съоръженията и до всички документи и данни, свързани с емисиите в атмосферния въздух, както и да им оказват съдействие при изпълнението на техните правомощия.				
При евентуално генериране на опасни отпадъци, се сключва договор с фирма, която има лиценз за тяхното съхранение и третиране.				

#### 6. Рискове, свързани с безопасността на работното място:

За безопасната работа по време на изпълнението на проекта в офертата на **ФИРМАТА** е определено правоспособно техническо лице – координатор по безопасност и здраве, който заедно с техническия ръководител и груповите ръководители да следят за стриктното спазване на инструкциите за безопасност, изправността на помощните средства, малката механизация и за екипирането на работниците с лични предпазни средства и каски. Задължително за всеки подобект се предвижда да бъде доставена и съхранявана на достъпно място аптечка за спешна медицинска помощ. Предвижда се да се монтират табели и предупредителни знаци на опасните места, строителната площадка ще бъде оборудвана с пожарогасители, съгласно изискванията на плана за безопасност и здраве.

**КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА**

Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво/ степен на риска
Риск от нараняване при работа с къртач	1	1	1	Нищожна
Риск от срязване/ порязване при работа с циркуляри	1	1	1	Нищожна
Риск при изливане на бетон с бетон-помпа от загуба на равновесие и падане върху арматура и кофраж	2	1	2	Незначителна
Риск от удар и падане при монтаж с кран на покривно остъкляване	1	1	1	Нищожна
Риск от падане от стълби	1	1	1	Нищожна
Риск от падане от скеле	1	1	1	Нищожна
Риск от падане от покрив	2	1	2	Незначителна
Риск от неправилно стъпване и удряне	2	1	2	Незначителна
Риск от удар от падащи предмети	1	1	1	Нищожна
Риск от изпускане на тежки предмети върху крайници	2	1	2	Незначителна
Риск от вдъшване и попадане в очите на прахообразни строителни материали и прах от минерална вата	1	1	1	Нищожна
Риск от повишено ниво на шум, вибрации и др.	2	1	2	Незначителна
Риск от взрив и пожар при работа с бутилки пропан-бутан	1	1	1	Нищожна
Риск от обгаряния с горещ битум	2	1	2	Незначителна
Риск от пожар и изгаряне при работа с ръчна горелка при изпълнението на ВиК инсталации	1	1	1	Нищожна
Риск от убождане, срязване/порязване при изпълнение на АС, Ел. и ОВК инсталации	2	1	2	Незначителна
Риск от поражение с ел.ток	2	1	2	Незначителна
Риск от падане в изкоп	1	1	1	Нищожна
Риск от затрупване със земни маси	1	1	1	Нищожна
Риск от претоварване на макара	1	1	1	Нищожна
Риск при работа със строителна механизация	2	1	2	Незначителна
Риск от прегазване от строителна техника и механизация	1	1	1	Нищожна
Риск от падане, преобръщане, затрупване със строителни материали	1	1	1	Нищожна
Използвани входни данни:				
Наблюдения				Да
Комуникация с изпълнителя на дейността				Да
Изисквания на нормативни документи съгласно действащото законодателство				Да
Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти				Да
Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации				Да
МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ				
Участниците в ФИРМАТА има дългогодишен опит в изграждане на високи сгради и утвърден метод за контролиране и подобряване безопасните и здравословни условия на труд. Също така участниците в ФИРМАТА имат разработена и работеща система ISO 18001:2007 за здравословни и безопасни условия на труда.				
Всички служители задължително се инструктират за безопасна работа и мерки които трябва да се предприемат за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на съответния вид СМР – ежедневно и периодично.				
При извършване на СМР които крият опасност от нараняване се следят всички изисквания за безопасност дали се спазени преди започване на работа.				
Всички служители задължително се екипират с подходящо работно облекло, каски, очила, ръкавици, колани, въжета, здрави обувки с нехлъзгави подметки, използваните инструменти и машини са в изправност и работниците са инструктирани за безопасна работа с тях.				
Стриктно се следи за обезопасяване на отворите и ограждащи парапети по време на изпълнение на СМР.				
Стриктно се следи за поставени обозначителни знаци.				
Придвижването и работата на строителната площадка се извършва при повишено внимание; поддържане на подовите и площадките на и около работните места в добро състояние.				
Използване на рационален режим на труд и почивка.				
Периодични замервания за безопасност на ел.уредите.				
Спазване на противопожарните правила.				
Рисковете на работното място, свързани с изпълнението на СМР на обекта, се разглеждат в План за безопасност и здраве, където са дадени и съответните препоръки за избягването им.				
1. При работа около и по фасадните скелета най-често срещаните рискове са:				
1.1 Падане от височина;				
1.2 Удари от падащи предмети и загуба на равновесие вследствие на удар от падащи или движещи се предмет;				

Осигуряването на защита срещу падане от височина още на фаза проектиране е най-ефективния начин за елиминирание и контрол на този риск.

Целесъобразно е при проектирането на сградите и съоръженията да се прави оценка на евентуалните рискови зони и да се предвидят колективни средства за защита преди започване на СМР.

Паданията от височина се предотвратяват чрез съоръжения за задържане при падане - мрежи, козирки и оградения, които са достатъчно високи и здрави.

Индивидуални мерки могат да бъдат:

- Използване на анкерирани защитни съоръжения или предпазни колани, захванати към устойчива и здрава конструкция;
- Хоризонтални и вертикални осигуряващи въжета;

Работните платформи, проходните мостове и стълбите в границите на строителната площадка трябва да имат достатъчна здравина и да бъдат обезопасени така, че да предпазят хората от падане и падащи предмети.

2. Всички отвори в строителни и конструктивни елементи, които създават опасност за падане от височина, се обезопасяват чрез парапети, оградения или устойчиво покритие. Същите е необходимо да се означат и сигнализират по подходящ начин.

3. Покривни работи и риск при падане от височина

Основна опасност е падане в резултат от подхлъзване и загуба на равновесие.

Има няколко фактора, които увеличават риска:

- Лоши атмосферни условия;
- Работа в близост до контура на покрива;
- Формата и наклона на покрива;
- Проблем с носимоспособността на покривната конструкция;
- Здравословното състояние на работниците;
- Видът на покривната настилка.

За елиминирание или минимизиране на риска при изпълнение на покривни работи е необходимо да се вземат следните мерки:

- Прекратяване на работа при влошени атмосферни условия.
- Използване на противоплъзгащи се обувки.
- Монтиране на предпазни парапети по контура на покрива.
- Използване на лични предпазни и осигурителни средства за работа на височина;
- Работниците да са минали предварителен медицински преглед
- Допускането до извършване на покривни работи става след разрешение от техническия ръководител и проведен ежедневен инструктаж.

4. При работа в строителния изкоп и около него

Възможните опасности при изпълнение на строителни работи в изкопа и около него са:

- Опасност от свличане на земни маси;
- Опасност от падане от височина в изкопа;
- Опасност от внезапно наводняване на изкопа;
- Опасност от засягане на подземни комуникации.

За предотвратяване или намаляване на опасностите е необходимо да се извършат следните дейности:

- Изкопите да бъдат обозначени, сигнализирани и оградени;
- При изпълнение на укрепен изкоп, укрепването да се извърши съгласно конструктивния проект;
- Техническият ръководител да проверява състоянието на укрепването и откосите преди започване на работа в изкопа;
- По преценка на бригадира или техн. ръководител може да се изпълни частично укрепване на изкопа, без да е предвидено в проекта, като се съгласува с проектанта и контролните органи;
- Да не се извършват строителни работи при неподходящи атмосферни условия;
- При опасност от внезапно наводняване на изкопа, техническият ръководител трябва да предвиди аварийни площадки и стълби за незабавно евакуиране на работещите в изкопа;
- В зоните на подземни комуникации работата се извършва под непосредственото ръководство на техническия ръководител, като при необходимост се прокопават шурфове за определяне точното местоположение на мрежите.

5. При работа в близост до машини

Работните зони около строителните машини създават опасност от злополуки и в тези зони се забранява преминаването и престоят на хора.

- Забранява се изпълняването на други СМР в зоната на действие на машините, извършващи изкопните работи.
- В опасните зони под товароподемните машини се забранява достъпа на хора и техника най-малко на 5 м от вертикалата на повдиганите товари;
- Не се допуска работа със строителни машини без изправна светлинна и звукова сигнализация.

СВ ИНЖЕНЕРИ

Преди започване на съответната СМР координаторът по безопасност и здраве, техническия ръководител на обекта и ръководителите на бригади маркират и сигнализират всички места с повишена опасност (рискове) и изготвят план за действие в аварийни ситуации.

Приложение: Линеен график

Управител на  
„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД: .....  
/инж.

2  
\*  
ООД

## ЛИНЕЕН ГРАФИК

за Обособена позиция № 4 - „Ремонт на паркинг пред корпус „Д“ на УНСС“

№ по ред	Видове работи	Мярка	Количество	Норма време за ед.	общо норма време	количество ч.д. При 8ч. Раб. Ден	средносписъчен брой хора	календарни дни	месец 1																							
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	дни																							
									4	4	4	4	4	1	1	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5	3	3	3	3	1
1	Почистване на бетонова основа за асфалтова настилка	м2	1132	0.142	160.74	20	4	5																								
2	Разваляне на бетонова настилка за отводняване на паркинг	м2	19	0.371	7.05	1	1	1																								
3	Изкоп за канализационна тръба	м3	2	2.48	4.96	1	1	1																								
4	Доставка и полагане на тръба от ПВЦ ф250 за отвеждане и заустване в съществуваща РИП на дъждовните води	м	16	1.176	18.82	2	2	1																								
5	Доставка и монтаж ПВЦ дъги Ф250 и заустване към РИП	бр.	2	0.7	1.40	0	1	0																								
6	Доставка и монтаж на линейни отводнителни канални елементи- 90x130x1000mm с ПП решетка	м	16	2.43	38.88	5	3	2																								
7	Полагане на бетон клас Б 12.5 при канал	м3	3	1.95	5.85	1	1	1																								
8	Демонтаж на бетонови бордюри	м	16	0.2	3.20	0	1	0																								
9	Монтаж на бетонови бордюри	м	16	0.482	7.71	1	1	1																								
10	Запечатка с битум 1.5 - 2 л./м2 върху бетонова настилка	м2	1132	0.242	273.94	34	5	7																								
11	Доставка и полагане на износоустойчив, плътен асфалтобетон, с дебелина 5см.	т.	57	1.786	101.80	13	3	4																								
12	Извозване на строителни отпадъци	м3	6	1.82	10.92	1	1	1																								
									4	4	4	4	4	1	1	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5	3	3	3	3	1

\* КСВ

150

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
по чл. 39, ал.3, т.1, буква „д“ от ППЗОП

Долуподписаният /ата/:

(собствено, бащино, фамилно име)

с

с

с

в качеството си на Управител

(длъжност)

на „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, ЕИК: 175189402

(наименование на участника/члена на обединението)

в процедура от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „Строително-монтажни работи в УНСС“, по обособени позиции както следва:

- обособена позиция № 1 - „Ремонт на водопроводна инсталация в УНСС и СК „Бонсист““;

- обособена позиция № 2 - „Ремонт на хидроизолации и бордове на учебните корпуси на УНСС и СК „Бонсист““

- обособена позиция № 3 - „Ремонт на тераса към Зала „Тържествена“ в УНСС“;

- обособена позиция № 4 - „Ремонт на паркинг пред корпус „Д“ на УНСС“;

- обособена позиция № 5 - „Ремонт на фасади, алеи и паркинги в УНСС и СК „Бонсист““;

обособена позиция № 6 - „Ремонт на фасадни стени и под на еркерите на аудиториите на УНСС“;

- обособена позиция № 7 - „Ремонт на стъпала и площадки пред централния вход на УНСС“.“

за обособена позиция № 4 - „Ремонт на паркинг пред корпус „Д“ на УНСС“

/посочва се номера и наименованието на обособената позиция по която се кандидатства/.

**Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:**

При изготвяне на офертата са спазени задълженията свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 17.07.2019 г.

Декларатор: ..

КСВ ИНЖЕР  
САМОК

/име фамилия, подпис и печат/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /ата/:

(собствено, бащино, фамилно име)

с  
о

в качеството си на Управител

(длъжност)

на "КСВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД, с ЕИК: 175189402

(наименование на участника/члена на обединението)

## ДЕКЛАРИРАМ:

При участието си в процедура от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „Строително-монтажни работи в УНСС“, по обособени позиции както следва:

- обособена позиция №1 - „Ремонт на водопроводна инсталация в УНСС и СК „Бонсист““;
- обособена позиция №2 - „Ремонт на хидроизолации и бордове на учебните корпуси на УНСС и СК „Бонсист““;
- обособена позиция №3 - „Ремонт на тераса към Зала „Тържествена“ в УНСС“;
- обособена позиция №4 - „Ремонт на паркинг пред корпус „Д“ на УНСС“;
- обособена позиция №5 - „Ремонт на фасади, алеи и паркинги в УНСС и СК „Бонсист““;
- обособена позиция №6 - „Ремонт на фасадни стени и под на еркерите на аудиториите на УНСС“;
- обособена позиция №7 - „Ремонт на стъпала и площадки пред централния вход на УНСС“.

за обособена позиция №4 - „Ремонт на паркинг пред корпус „Д“ на УНСС“/посочва се номера и наименованието на обособената позиция по която се кандидатства/

Направих подробен оглед на обекта включен в обществената поръчка, като съм запознат с всички особености, които биха повлияли на офертата ми.

Дата: .....  
(дата на подписване)

Декларатор .....

(трите имена, подпис и печат)

## Забележка:

4. Декларацията за оглед (Образец 9) се подава за всяка обособена позиция за която участника кандидатства по отделно и се представя като приложение към техническото предложение на участника.

Оглед се извършва след предварителна заявка на тел. (02) 8195 243 - Владо Божилков - Началник отдел „Материално-техническа база“.

18.07.2019г.

152

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от "КСВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

(наименование на участника)

и подписано от

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или под изпълнителя (когато е приложимо): 175189402

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи в УНСС“, по обособени позиции както следва:

- обособена позиция №1 - „Ремонт на водопроводна инсталация в УНСС и СК „Бонсист““;
- обособена позиция №2 - „Ремонт на хидроизолации и бордове на учебните корпуси на УНСС и СК „Бонсист““;
- обособена позиция №3 - „Ремонт на тераса към Зала „Тържествена“ в УНСС“;
- обособена позиция №4 - „Ремонт на паркинг пред корпус „Д“ на УНСС“;
- обособена позиция №5 - „Ремонт на фасади, алеи и паркинги в УНСС и СК „Бонсист““;
- обособена позиция №6 - „Ремонт на фасадни стени и под на еркерите на аудиториите на УНСС“;
- обособена позиция №7 - „Ремонт на стъпала и площадки пред централния вход на УНСС“.

за обособена позиция № 4 - „Ремонт на паркинг пред корпус „Д“ на УНСС“.

Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на документацията за участие, както следва:

№ по ред	Видове работи	Мярка	Количество	Единична Цена без ДДС	Обща стойност без ДДС
1	2	3	4	5	6
1	Почистване на бетонова основа за асфалтова настилка	м2	1132	1.20	1358.40
2	Разваляне на бетонова настилка за отводняване на паркинг	м2	19	4.85	92.15



3	Изкоп за канализационна тръба	м3	2	18.86	37.72
4	Доставка и полагане на тръба от ПВЦ ф250 за отвеждане и заустване в съществуваща РШ на дъждовните води	м	16	32.90	526.40
5	Доставка и монтаж ПВЦ дъги Ф250 и заустване към РШ	бр.	2	15.70	31.40
6	Доставка и монтаж на линейни отводнителни канални елементи- 90x130x1000mm с ПП решетка	м	16	45.00	720.00
7	Полагане на бетон клас Б 12.5 при канал	м3	3	138.00	414.00
8	Демонтаж на бетонови бордюри	м	16	2.20	35.20
9	Монтаж на бетонови бордюри	м	16	18.76	300.16
10	Запечатка с битум 1.5 - 2 л./м2 върху бетонова настилка	м2	1132	2.12	2399.84
11	Доставка и полагане на износоустойчив, плътен асфалтобетон, с дебелина 5см.	т.	57	162.00	9234.00
12	Извозване на строителни отпадъци	м3	6	25.00	150.00
<b>ОБЩАТА СУМА ЗА ОПЕРАЦИИ ЗА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>					<b>15299.27</b>

Показател	Стойност на показателя
Часова ставка (Кчс)	3.30 лв. без ДДС
Допълнителни разходи върху труд (Кдрт)	40 %
Допълнителни разходи върху технически средства (Кдрм)	0.01 %
Доставно-складови разходи (Кдср)	0.01 %
План печалба (Кп)	0.01 %

2. В предлаганата от нас цена също така сме включили и всички разходи, необходими за качественото и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка.

3. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

Дата: 17.07.2019 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

Управител